

PIANO REGOLATORE GENERALE
DEL
COMUNE DI ROMA**RELAZIONE E NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 614 DEL 18 DICEMBRE 1962 — TESTO COORDINATO ED INTEGRATO ADOTTATO DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERAZIONE N. 519 DEL 6 FEBBRAIO 1963

CON NOTE ILLUSTRATIVE DI RINVIO ALLE MODIFICHE APPORTATE DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERAZIONE N. 984 DEL 24 FEBBRAIO 1965 E ALLE MODIFICHE, PRESCRIZIONI E STRALCI DISPOSTI CON IL

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA
16 DICEMBRE 1965, CHE APPROVA IL PIANO REGOLATORE GENERALE**NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO**

NEL TESTO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 2036 DEL 27 APRILE 1966, CON NOTE DI COORDINAMENTO CON I PROVVEDIMENTI PRECEDENTI E NOTE ILLUSTRATIVE E DI COORDINAMENTO RELATIVE AGLI STRALCI, PRECISAZIONI E PERFEZIONAMENTI DISPOSTI DAL

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 10 LUGLIO 1969

CHE APPROVA IL NUOVO TESTO DI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (G. U. n. 268 DEL 22 OTTOBRE 1969)

ROMA
CASA EDITRICE STAMPERIA NAZIONALE
1970

170

ISTIT. UNIVERSITARIO
BIBLIOTECA URBANISTICA
Musò
DI ARCHITETTURA
1C.18
VENEZIA

ADRIANO PANATIERI
L'ARTE E L'ARCHITETTURA
DELLE CITTÀ ANTICHE
E MEDIEVALI
VENEZIA 1964

CiA
Istituto Universitario Architettura Venezia

PG
802

Servizio Bibliografico Audiovisivo
e di Documentazione

sb 359067

49 PU - I

9703

102

COLLEZIONE LEGISLATIVA
STAMPERIA NAZIONALE

PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL

COMUNE DI ROMA

RELAZIONE E NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 614 DEL 18 DICEMBRE 1962 — TESTO COORDINATO ED INTEGRATO ADOTTATO DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERAZIONE N. 519 DEL 6 FEBBRAIO 1963

CON NOTE ILLUSTRATIVE DI RINVIO ALLE MODIFICHE APPORTATE DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERAZIONE N. 984 DEL 24 FEBBRAIO 1965 E ALLE MODIFICHE, PRESCRIZIONI E STRALCI DISPOSTI CON IL

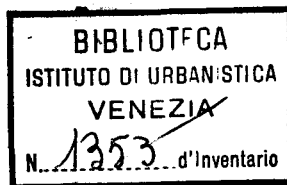
DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA
16 DICEMBRE 1965, CHE APPROVA IL PIANO REGOLATORE GENERALE

NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

NEL TESTO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 2036 DEL 27 APRILE 1966, CON NOTE DI COORDINAMENTO CON I PROVVEDIMENTI PRECEDENTI E NOTE ILLUSTRATIVE E DI COORDINAMENTO RELATIVE AGLI STRALCI, PRECISAZIONI E PERFEZIONAMENTI DISPOSTI DAL

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 10 LUGLIO 1969

CHE APPROVA IL NUOVO TESTO DI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE (G. U. n. 268 DEL 22 OTTOBRE 1969)



ROMA
CASA EDITRICE STAMPERIA NAZIONALE
1970

INDICE ANALITICO

I - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 18 DICEMBRE 1962, N. 614. — *Piano Regolatore Generale del Comune di Roma - Relazione e norme tecniche per la sua attuazione* (nel testo coordinato ed integrato adottato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 519 del 6 febbraio 1963)

	<i>Pag.</i>
Relazione.....	3
Premesse	3
I. — Criteri generali d'impostazione del piano	
A) Generalità.....	17
B) Tempi di attuazione	20
C) Gli strumenti per l'attuazione del piano	30
II. — Caratteristiche dello studio del nuovo Piano Regolatore Generale	
A) Circolazione :	31
1) Classificazione e caratteristiche delle strade	34
2) Aree per la sosta e per il parcheggio	37
3) L'organizzazione delle sedi viarie	38
4) Descrizione delle principali arterie della rete viaria del piano	39
5) La rete metropolitana	41
6) Ferrovie.....	45
7) Autostazioni, autoporti, trasporti aerei, porti	46
B) Zonizzazione :	
Zona A : Conservazione e risanamento	48
Zona B : Trasformazione edilizia con particolari limiti volumetrici	53
Zona C : Ridimensionamento viario ed edilizio	54
Zona D : Completamento.....	55
Zona E : Espansione	55
Zona F : Ristrutturazione urbanistica	56
Zona G : Aree private a verde	56
Zona H : Agro Romano.....	57
Zona I : Centri direzionali ed edilizia speciale	58
Zona L : Industria	59
Zona M : Attrezzature di servizio	59
Zona N : Verdi pubblici e impianti sportivi	60
Zone vincolate	60
C) Attrezzature di servizio.....	61

NORME TECNICHE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO

Norme tecniche per l'attuazione del piano :	
Art. 1. - <i>Suddivisione del territorio comunale in zone</i>	79
Art. 2. - <i>Comprensori, densità territoriale e distribuzione percentuale delle aree</i>	79
Art. 3. - <i>Norme di carattere generale</i>	85
Art. 4. - <i>Zona A : Conservazione e risanamento</i>	88
Art. 5. - <i>Zona B : Trasformazione edilizia con particolari limiti volumetrici</i>	92
Art. 6. - <i>Zona C : Ridimensionamento viario ed edilizio</i>	94
Art. 7. - <i>Zona D : Completamento</i>	95
Art. 8. - <i>Tipi edilizi</i>	96

	Pag.
Art. 9. - Zona E: Espansione	99
Art. 10. - Zona F: Ristrutturazione edilizia	101
Art. 11. - Zona G: Aree private a verde	102
Art. 12. - Zona H: Agro Romano	105
Art. 13. - Zona I: Centri direzionali	107
Art. 14. - Zona L: Industria	110
Art. 15. - Zona M: Attrezzature di servizio	112
Art. 16. - Zona N: Verde pubblico	114
Art. 17. - Zone vincolate	114
Art. 18. - Indicazione grafica delle modalità di attuazione del Piano	116
Art. 19. - Programma di attuazione del Piano	116
Art. 20. - Attuazione del Piano	117
Art. 21. - Disposizioni finali	117
II - EMENDAMENTI ED ORDINI DEL GIORNO sul progetto di nuovo piano Regolatore approvati dal Consiglio Comunale o accolti come raccomandazione	118
III - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 984 DEL 24 FEBBRAIO 1965 - Trasmissione al Ministero dei Lavori Pubblici degli atti relativi al nuovo Piano Regolatore di Roma	125
IV - DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 16 DICEMBRE 1965, che approva — con modifiche, prescrizioni e stralci — il Piano Regolatore Generale del Comune di Roma..	127
Viabilità	129
Metropolitana	130
Ferrovie	130
Zonizzazione	134
Zona A	134
Zona B	136
Zona C	136
Zona D	137
Zona E	137
Zona F	139
Zona G	139
Zona H	140
Vincoli di rispetto	140
Zona I	141
Zona L	143
Zona M	144
Città Universitaria	145
Attrezzature scolastiche	146
Attrezzature ospedaliere	147
Cimiteri	148
Attrezzature per il traffico	148
Aree golenali	149
Zone militari	149
Attrezzature sportive	150
Attrezzature annonarie	151
Impianti tecnologici	151
Zona N	152
Appia Antica	153
Convenzioni	154
Piano 167	157
Norme tecniche	157
Osservazioni delle BB. AA.	160
Aree demaniali	170
Osservazioni	170
V - DECRETO LEGGE 29 MARZO 1966, n. 128. — Proroga della efficacia dei piani particolareggiati di esecuzione del piano regolatore di Roma e della sua spiaggia, nonché dell'applicabilità di alcune norme in materia di espropriazioni e di contributi di miglioria, contenute nel r.d.l. 6 lug. 1931, n. 981, convertito, con modificazioni, nella l. 24 mar. 1932, n. 355.....	193

VI. - LEGGE 26 FEBBRAIO 1969, N. 31. — <i>Proroga del termine fissato dall'art. 1 del D.L. 29 marzo 1966, n. 128, convertito, con modificazioni, nella L. 26 maggio 1966, n. 311, concernente l'efficacia dei piani particolareggiati di esecuzione del piano regolatore di Roma e della sua spiaggia, nonché l'applicazione di alcune norme in materia di espropriazione e di contributi di miglioria, contenute nel R.D.L. 6 luglio 1931, n. 981, convertito, con modificazioni, nella L. 24 marzo 1932, n. 355.</i>	195
VII. - DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 27 APRILE 1966, N. 2036. — <i>Modifica alle norme tecniche per l'attuazione del Piano Regolatore Generale conseguenti al Decreto Presidenziale di approvazione del 16 dicembre 1965.</i>	196
Art. 1. - <i>Suddivisione del territorio comunale in zone</i>	198
Art. 2. - <i>Comprensori, densità territoriale e distribuzione percentuale delle aree</i>	199
Art. 3. - <i>Norme di carattere generale</i>	204
Art. 4. - <i>Zona A: Conservazione e risanamento</i>	207
Art. 5. - <i>Zona B: Trasformazione edilizia con particolari limiti volumetrici</i>	211
Art. 6. - <i>Zona C: Ridimensionamento viario ed edilizio</i>	213
Art. 7. - <i>Zona D: Completamento</i>	214
Art. 8. - <i>Tipi edilizi</i>	214
Art. 9. - <i>Zona E: Espansione</i>	218
Art. 10. - <i>Zona F: Ristrutturazione urbanistica</i>	219
Art. 11. - <i>Zona G: Aree private a verde</i>	221
Art. 12. - <i>Zona H: Agro Romano</i>	224
Art. 13. - <i>Zona I: Centri direzionali</i>	226
Art. 14. - <i>Zona L: Industria</i>	228
Art. 15. - <i>Zona M: Attrezzature di servizio</i>	230
Art. 16. - <i>Zona N: Verde pubblico</i>	232
Art. 17. - <i>Zona P: Tipologie edilizie speciali</i>	232
Art. 18. - <i>Zone vincolate</i>	233
Art. 19. - <i>Indicazione grafica delle modalità di attuazione del Piano</i>	235
Art. 20. - <i>Programma di attuazione del Piano</i>	235
Art. 21. - <i>Attuazione del Piano</i>	236
Art. 22. - <i>Disposizioni finali</i>	236
VIII. - D. P. R. 10 luglio 1969, che approva il nuovo testo di norme tecniche di attuazione del piano regolatore generale del Comune di Roma (approvato con delib. Cons. 27 aprile 1966, n. 2036)	237

GIUSEPPE SPADACCINI
MAGISTRATO

URBANISTICA EDILIZIA, ESPROPRIAZIONI

Il nuovo lavoro del Dott. SPADACCINI, frutto di ricerche, di studi, di esperienze, di sintesi, rappresenta quanto di meglio sia stato scritto sino ad oggi nel difficile settore dell'urbanistica e dell'edilizia, specie dopo la recente legge-ponte 6 agosto 1967, n. 765 e la ancor più recente legge 19 novembre 1968, n. 1187.

Ricchissimo di contenuto — può affermarsi con assoluta tranquillità che in campo editoriale non esiste opera che possa minimamente competere per completezza e per vastità di argomenti trattati con il volume del Dott. Spadaccini —, estremamente chiaro ed accessibile nella esposizione, ampiamente corredato di richiami di giurisprudenza, legislazione e dottrina, il lavoro si impone su ogni altro, che affronti analoga materia, per quelle ormai caratteristiche doti di snellezza, di vitalità, di originalità, di attualità e di impostazione, che hanno individuato i precedenti lavori dell'Autore.

Ma ciò che colpisce soprattutto il lettore — sia esso un privato operatore, o un libero professionista, o un pubblico amministratore — è l'assoluta completezza della materia trattata; il lavoro, inoltre, opera e si sviluppa su un terreno di concretezza e di praticità, così da spaziare, con ricchezza di argomenti, nei limiti reali dell'evoluzione legislativa e dell'interpretazione giurisprudenziale, confini, questi, invalicabili, se non si vuole cedere all'astrazione giuridica ed alla pura speculazione dommatica.

Segue a pagina 3 di copertina

Prezzo L.